

**Fondazione
Palazzo Coronini Cronberg
o.n.l.u.s.**

**Viale XX Settembre, 14
34170 GORIZIA
PI e CF 00456540319**

**Bilancio di
Previsione
2025**



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti Bilancio di Previsione

*Relazione del
Collegio dei Revisori dei Conti
Bilancio di Previsione
2025*

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Previsione 2025

Il Bilancio di Previsione 2025 è stato elaborato nel rispetto della normativa di riferimento ed è in linea con i principi di competenza temporale, prudenza e comparabilità senza operare compensazioni e con previsioni fondate sulla dinamica storica. Si evidenzia che il modello per la compilazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 è quello che la Fondazione utilizza da diversi anni e viene predisposto sulla base di interventi finanziari, sia di carattere ordinario che straordinario, che si formalizzeranno nell'anno 2025. Anche il documento in approvazione è stato realizzato basandosi su criteri prudenziali, ma finalmente potendo contare su entrate ordinarie che potranno garantire una gestione serena della Fondazione. Tali maggiori entrate sono legate all'ultimazione dei lavori di recupero di Casa Rassauer di Borgo Castello e dell'ultimazione e quindi della riapertura del Parco Coronini, oggetto di importanti lavori di manutenzione grazie ad un contributo legato al PNRR che la Fondazione si è aggiudicata.

Per il triennio 2025-27 si prevede in occasione di Nova Gorica-Gorizia 2025 Capitali europee della Cultura e anche a seguito della riapertura del parco e delle entrate derivanti dall'immobile detto Casa Rassauer un incremento delle entrate commerciali.

Per quanto riguarda le uscite, anche per tutto il 2025, la Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus, oltre alla normale gestione dell'ente e delle sue attività, dovrà sostenere costi inerenti ai restauri degli stabili goriziani di Villa Louise e in parte, nei primi mesi dell'anno di Casa Rassauer sita in Borgo Castello a Gorizia. Tali interventi saranno realizzati grazie a specifici contributi già concessi e incideranno anche sui costi ordinari ma solo per le voci di costo non detraibili, come, per esempio, gli oneri legati agli stipendi; tutto il resto verrà coperto dai contributi.

Il documento in approvazione chiude in pareggio, sia per la parte ordinaria che per quella straordinaria, creando così un equilibrio finanziario che permette alla Fondazione di gestire una situazione più o meno stabile.

Il pareggio di bilancio anche per il 2025 è comunque reso possibile solo con l'inserimento di € 220.000,00, nella sezione ordinaria, quale contributo regionale legato al bando triennale 2024-2026 dedicato ai divulgatori culturali. Tale importo corrisponde al fabbisogno della Fondazione Coronini alle porte di Nova Gorica-Gorizia 2025 Capitali europee della Cultura che richiedono un forte impegno per riuscire ad offrire ai visitatori un servizio sempre più puntuale ed all'altezza delle aspettative. Tra le entrate inoltre, si evidenzia il contributo di € 59.000,00 concesso dal MIBACT per l'attività culturale della Fondazione.

Si ritiene opportuno evidenziare ancora che la situazione richiede sempre massima cautela ed attenzione, nonché ulteriori importanti interventi al fine di garantire a regime una tranquillità economica e la tutela del capitale dell'Ente. Pertanto si ritiene che la linea che la Fondazione Coronini deve perseguire, è quella di riuscire a garantire autonomamente il pareggio della gestione ordinaria.

Andando nello specifico del documento in approvazione, si evidenzia che, come per i precedenti esercizi e come già riportato, il bilancio è stato suddiviso in due sezioni, quella ordinaria e quella straordinaria, entrambi chiudono a pareggio e nelle quali, di fronte ad uscite congruamente e coerentemente previste, le entrate sono state prudentemente e ragionevolmente apprezzate.

La gestione ordinaria è supportata dalle entrate ordinarie dell'Ente relative a contributi per attività ordinaria, a locazioni attive e introiti derivanti dalla gestione museale dell'Ente.

Lo stesso metodo di attribuzione, è stato utilizzato per la gestione straordinaria della Fondazione: la sezione infatti si autofinanzia quasi totalmente grazie alla copertura finanziaria derivante da contributi a destinazione vincolata di diversa natura ed ai fondi accantonati per il recupero dell'immobile detto "Casa Rassauer" e "Villa Louise".

Il Collegio dei Revisori dei Conti, per quanto sopra, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025.

Il Presidente del
Collegio dei Revisori dei Conti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Valente", is written over the printed text of the President's name.



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Entrate

*Riepilogo analitico
delle Entrate*
2025

Entrate previste

	2025		2026		2026
Fitti dei fabbricati e terreni					
Via Scala 1	€ -			€ -	
Villa Kugy	€ 45.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B.go Castello 14	€ 35.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
Antenna Vodafone	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 6.000,00	
Totale affitti di Gorizia	€ 86.000,00		€ 106.000,00	€ 106.000,00	
Recupero costi da inquilini	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00	
Totale recupero costi da inquilini	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00	
Totale fitti dei fabbricati e terreni		86.500,00 €	€ 106.500,00	€ 106.500,00	
Proventi bancari diversi					
Proventi da fondi e interessi attivi diversi	€ 40.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Totale proventi da titoli		40.000,00 €	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Incassi attività commerciale					
Incasso biglietti Palazzo e mostre tematiche	€ 25.000,00		€ 35.000,00	€ 35.000,00	
Vendita libri e gadgets	€ 5.000,00		€ 8.000,00	€ 10.000,00	
Nolo Scuderie	€ 3.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Attività diversa	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Totale attività commerciale		36.000,00 €	€ 50.000,00	€ 52.000,00	
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria					
Contributo Regione FVG	€ 220.000,00		€ 220.000,00	€ 250.000,00	
Contr. F.ne Ca.Ri.Go. per attività culturale diversa	€ 30.000,00		€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Contributi Comune Gorizia	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Cinque per mille	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Contributo MIBACT art.1	€ 56.000,00		€ 56.000,00	€ 56.000,00	
Entrate diverse	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Tot. Contr. da Enti e gest. ordinaria		320.000,00 €	€ 320.000,00	€ 350.000,00	
Entrate ordinarie diverse					
Quota derivante da utilizzo fondi accantonati	€ -		€ -	€ -	
Tot. Entrate diverse		- €	€ -	€ -	
TOTALE ENTRATE PREVISTE PER GESTIONE ODINARIA		482.500,00 €	€ 477.500,00	€ 509.500,00	
Contr.da Enti diversi per pagamento mutui					
Utilizzo fondi per pagamento rata mutuo Villa Louise	€ 300.000,00		€ -	€ -	
Contr.reg. per compendio Coronini Cronberg L.R. 77/1991	€ 32.000,00		€ 32.000,00	€ 32.000,00	
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria		332.000,00 €	€ 32.000,00	€ 32.000,00	
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria					
Contributo PNRR per manutenzione Parco Coronini	€ 796.469,61		€ -	€ -	
Contributo Ministero per riordino Archivio Storico	€ 31.694,00		€ -	€ -	
Contributo Regione per restauro Casa Rassauer	€ -		€ -	€ -	
Contributo PNRR manutenzione Casa Rassauer	€ -		€ -	€ -	
Contributo Regione per restauro Villa Louise	€ 1.064.440,00		€ 135.560,00	€ 200.000,00	
Utilizzo fondi propri per pareggio pagamento rate mutuo	€ -		€ -	€ -	
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria		1.892.603,61 €	€ 135.560,00	€ 200.000,00	
Entrate straordinarie					
Sisma Bonus	€ -		€ -	€ -	
Utilizzo fondi propri completamento resturo Casa Rassauer	€ -		€ 21.079,49	€ 21.039,49	
Utilizzo fondi propri per pareggio gestione straordinaria	€ -		€ -	€ -	
Tot. entrate per gest. straordinaria		- €	€ 21.079,49	€ 21.039,49	
TOT. ENTRATE PREVISTE PER GEST. STRAODII	€ -	2.224.603,61 €	€ 188.639,49	€ 253.039,49	
TOTALE ENTRATE PREVISTE	€ -	2.707.103,61 €	€ 666.139,49	€ 762.539,49	



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Uscite

*Riepilogo analitico
delle Uscite*
2025

Uscite previste				
	2025		2026	2027
Costi per utenze				
Energia Elettrica	€ 11.000,00		€ 11.500,00	€ 12.600,00
TARI	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00
Telefono, telefax e internet	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Gas	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Acqua	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale costi per utenze		€ 23.000,00	€ 23.500,00	€ 24.600,00
Manutenzioni ordinarie				
Manutenzione fabbricati	€ 15.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Manutenzione patrimonio artistico	€ 10.000,00		€ 15.000,00	€ 23.000,00
Manutenzione impianti	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 10.000,00
Manutenzione parco Coronini	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 25.000,00
Manutenzione attrezzature	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale manutenz.ord.beni immobili		€ 55.000,00	€ 65.000,00	€ 83.000,00
Costi per il personale lordi				
Stipendi e salari lordi e oneri sociali carico ditta	€ 200.000,00		€ 200.000,00	€ 205.000,00
INAIL	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 900,00
Totale costi per il personale		€ 201.000,00	€ 201.000,00	€ 205.900,00
Oneri e tributi				
IRES	€ 11.000,00		€ 11.000,00	€ 11.000,00
Passi carrai	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00
IMU Gorizia	€ 18.138,00		€ 18.138,00	€ 18.138,00
Imposte e tasse diverse	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale oneri e tributi		€ 34.638,00	€ 34.638,00	€ 34.638,00
Oneri finanziari				
Interessi passivi bancari	€ 1.500,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese bancarie diverse	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale oneri finanziari		€ 4.500,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Costi per servizi e consulenze				
Consulenze e servizi tecnici	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00
Consulenze legali	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Consulenze e servizi per gestione paghe	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Gestione guide museali	€ 25.000,00		€ 10.000,00	€ 15.000,00
Costi diversi per attività culturali	€ 57.000,00		€ 57.000,00	€ 60.000,00
Sorveglianza	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Servizio di pulizia complesso Coronini	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale spese per servizi e consulenze		€ 127.000,00	€ 112.000,00	€ 120.000,00
Spese amministrative				
Assicurazioni diverse	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Gestione computer e cancelleria	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese postali	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00
Bollati e concessione governative	€ 300,00		€ 300,00	€ 300,00
Totale spese amministrative		€ 23.500,00	€ 23.500,00	€ 23.500,00
Altri costi d'esercizio				
Spese per lasciti testamentari	€ 1.162,00		€ 1.162,00	€ 1.162,00
Cassetta di sicurezza	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00
Attività promozione turistica	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Spese varie di gestione/mat.igienico sanitario	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale altri costi d'esercizio		€ 13.862,00	€ 13.862,00	€ 13.862,00
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE ORDINARIA		€ 482.500,00	€ 477.500,00	€ 509.500,00
Mutui (quota capitale)				
Mutuo 53647458 320m€ Intesa San Paolo	€ 21.325,02		€ 22.595,29	€ 22.595,29
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 20.333,03		€ 21.408,26	€ 21.408,26
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 Intesa San Paolo	€ 293.169,10		€ -	€ -
Totale mutui (quota capitale)		€ 334.827,15	€ 44.003,55	€ 44.003,55
Mutui (quota interessi)				
Mutuo 53647458 320m€ C.Risp. FVG	€ 5.744,70		€ 4.474,46	€ 4.474,46
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 5.636,71		€ 4.561,48	€ 4.561,48
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 C.Risp. FVG	€ 7.329,22		€ -	€ -
Totale mutui (quota capitale)		€ 18.710,63	€ 9.035,94	€ 9.035,94
Costi straordinari diversi				
Manutenzione straordinaria Parco Coronini	€ 796.469,61		€ -	€ -
Costi per riordino Archivio Storico	€ 31.694,00		€ -	€ -
Manutenzione straordinaria Villa Louise	€ 1.042.902,22		€ 135.600,00	€ 200.000,00
Totale costi straordinari diversi		€ 1.871.065,83	€ 135.600,00	€ 200.000,00
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE STRAORDINARIA		€ 2.224.603,61	€ 188.639,49	€ 263.039,49
TOTALE COSTI		€ 2.707.103,61	€ 666.139,49	€ 762.539,49



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo generale Bilancio di Previsione

*Riepilogo generale
Bilancio di Previsione
2025*

2025

GESTIONE ORDINARIA ESERCIZIO 2025

Entrate ordinarie previste		Euro
Fitti dei fabbricati e terreni	€	86.500,00
Proventi bancari diversi	€	40.000,00
Incassi attività commerciale	€	36.000,00
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria	€	320.000,00
Tot. Entrate diverse	€	-
Totale entrate ordinarie previste	€	482.500,00

Uscite ordinarie previste		Euro
Costi per utenze	€	23.000,00
Manutenzioni ordinarie	€	55.000,00
Costi per il personale lordi	€	201.000,00
Oneri e tributi	€	34.638,00
Oneri finanziari	€	4.500,00
Costi per servizi e consulenze	€	127.000,00
Spese amministrative	€	23.500,00
Altri costi d'esercizio	€	13.862,00
Totale uscite ordinarie previste	€	482.500,00

Pareggio gestione ordinaria € -

GESTIONE STRAORDINARIA ESERCIZIO 2025

Entrate straordinarie previste		Euro
Contr. da Enti diversi per pagamento mutui	€	332.000,00
Contr. da Enti diversi per attività culturale straordinaria	€	1.892.603,61
Entrate straordinarie	€	-
Totale entrate straordinarie	€	2.224.603,61

Uscite straordinarie previste		Euro
Mutui (quota capitale)	€	334.827,15
Mutui (quota interessi)	€	18.710,63
Costi straordinari diversi	€	1.871.065,83
Totale uscite straordinarie previste	€	2.224.603,61

Pareggio gestione straordinaria € -

RIEPILOGO GESTIONE PREVISTA ESERCIZIO 2025

Pareggio di gestione ordinaria prevista	€	-
Pareggio di gestione straordinaria prevista	€	-
Saldo a pareggio	€	-

Gorizia, li 21 gennaio 2025

Il Presidente del Collegio
dei Revisori dei Conti
Dott. Angelo Palumbo



Il Presidente
Dott. Rodolfo Zibera



RIEPILOGO GESTIONE PREVISTA

	2025	2026	2027
Gestione ordinaria prevista			
Saldo Entrate ordinarie previste	€ 482.500,00	€ 477.500,00	€ 509.500,00
Saldo Uscite ordinarie previste	€ 482.500,00	€ 477.500,00	€ 509.500,00
Saldo gestione ordinaria	€ -	€ -	€ -
Gestione straordinaria prevista			
Saldo Entrate straordinarie previste	€ 2.224.603,61	€ 188.639,49	€ 253.039,49
Saldo Uscite straordinarie previste	€ 2.224.603,61	€ 188.639,49	€ 253.039,49
Saldo gestione Straordinaria	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate previste	€ 2.707.103,61	€ 666.139,49	€ 762.539,49
Totale Uscite previste	€ 2.707.103,61	€ 666.139,49	€ 762.539,49
Saldo a pareggio	€ -	€ -	€ -