

**Fondazione
Palazzo Coronini Cronberg
o.n.l.u.s.**

**Viale XX Settembre, 14
34170 GORIZIA
PI e CF 00456540319**

**Bilancio di
Previsione
2024**

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Previsione 2024

Anche il Bilancio di Previsione 2024, come quelli precedenti, è stato elaborato nel rispetto della normativa di riferimento ed è in linea con i principi di competenza temporale, prudenza e comparabilità senza operare compensazioni e con previsioni fondate sulla dinamica storica. Si evidenzia che il modello per la compilazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 è quello che la Fondazione utilizza da diversi anni e viene predisposto sulla base di interventi finanziari, sia di carattere ordinario che straordinario, che si formalizzeranno nell'anno 2024.

Il documento in approvazione è stato realizzato basandosi su criteri prudenziali, prendendo in considerazione le minori entrate derivanti da tutte le limitazioni attuali come la chiusura del Parco Coronini a causa dei lavori di restauro dello stesso, realizzabili grazie ad un contributo PNRR; queste attività stanno limitando l'attività ricettiva della Fondazione facendo venire meno entrate importanti per la gestione dell'Ente. Tali minori entrate si evidenziano, rispetto agli anni precedenti, soprattutto nella gestione "commerciale" e rendono la stabilità finanziaria della Fondazione ancora più legata a finanziamenti e contributi, indispensabili per chiudere a pareggio il documento.

Più che mai, anche in vista del 2025 dove Nova Gorica e Gorizia saranno Capitali della Cultura, stanti le attuali difficoltà, si ritiene opportuno implementare lo svolgimento di attività diverse e ove possibile, aumentare ed incentivare la collaborazione con altri enti, al fine di contenere i costi ed incrementare gli introiti.

Per quanto riguarda le uscite, anche per tutto il 2024, la Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus, oltre alla normale gestione dell'ente e delle sue attività, dovrà sostenere costi inerenti ai restauri degli stabili goriziani di Villa Louise e di Casa Rassauer sita in Borgo Castello a Gorizia e, grazie all'aggiudicazione del bando PNRR per € 1.742.000,00, come già accennato, al restauro completo del Parco Coronini. Tali interventi saranno realizzati grazie a specifici contributi già

concessi e incideranno anche sui costi ordinari ma solo per le voci di costo non detraibili, come, per esempio, gli oneri legati agli stipendi; tutto il resto verrà coperto dai contributi.

Il documento in approvazione chiude in pareggio, sia per la parte ordinaria che per quella straordinaria, creando così un equilibrio finanziario che permette alla Fondazione di gestire una situazione più o meno stabile.

Il pareggio di bilancio anche per il 2024 è reso possibile solo con l'inserimento di € 200.000,00, nella sezione ordinaria, quale contributo regionale legato al bando triennale 2024-2026 dedicato ai divulgatori culturali come la Fondazione Coronini. Tale importo corrisponde al fabbisogno della Fondazione Coronini, che, anche per l'esercizio 2024, è fortemente cresciuto soprattutto a causa del momento storico che stiamo vivendo. Inoltre in via prudenziale, si ritiene che tali difficoltà si riproporranno anche per il prossimo anno, causando forti minori entrate: per tale motivo il fabbisogno per i periodi successivi è previsto in aumento. Tra le entrate inoltre, si evidenzia il contributo di € 59.000,00 concesso dal MIBACT per l'attività culturale della Fondazione.

Anche per il 2024, in assenza di altri contributi o entrate, per ottenere il pareggio della gestione straordinaria, sarà necessario attingere a fondi propri relativi a precedenti alienazioni di immobili per € 41.540,24. Si evidenzia ancora che la situazione richiede sempre massima cautela ed attenzione, nonché ulteriori importanti interventi al fine di garantire a regime una tranquillità economica e la tutela del capitale dell'Ente. Pertanto si ritiene che la linea che la Fondazione Coronini deve perseguire, è quella di riuscire a garantire autonomamente il pareggio della gestione ordinaria.

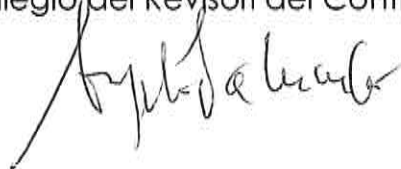
Andando nello specifico del documento in approvazione, si evidenzia che, come per i precedenti esercizi e come già riportato, il bilancio è stato suddiviso in due gestioni, quella ordinaria e quella straordinaria, entrambi a pareggio, nelle quali, di fronte ad uscite congruamente e coerentemente previste, le entrate sono state prudentemente e ragionevolmente apprezzate.

La gestione ordinaria è supportata dalle entrate ordinarie dell'Ente relative a contributi per attività ordinaria, a locazioni attive e introiti derivanti dalla gestione museale dell'Ente.

Lo stesso metodo di attribuzione, è stato utilizzato per la gestione straordinaria della Fondazione: la sezione infatti si autofinanzia quasi totalmente grazie alla copertura finanziaria derivante da contributi a destinazione vincolata di diversa natura ed ai fondi accantonati per il recupero dell'immobile detto "Casa Rassauer".

Il Collegio dei Revisori dei Conti, per quanto sopra, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024.

Il Presidente del
Collegio dei Revisori dei Conti





FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Entrate 2024

Entrate previste							
2024			2025		2026		
Fitti dei fabbricati e terreni							
Via Scala 1	€	-			€	-	
Villa Kugy	€	43.000,00	€	43.000,00	€	45.000,00	
B.go Castello 14	€	-			€	-	
Antenna Vodafone	€	6.000,00	€	6.000,00	€	6.000,00	
Totale affitti di Gorizia	€	49.000,00	€	49.000,00	€	51.000,00	
Recupero costi da inquilini	€	600,00	€	600,00	€	600,00	
Totale recupero costi da inquilini	€	600,00	€	600,00	€	600,00	
Totale fitti dei fabbricati e terreni		€	49.600,00	€	49.600,00	€	51.600,00
Proventi bancari diversi							
Proventi da fondi e interessi attivi diversi	€	100,00	€	100,00	€	100,00	
Totale proventi da titoli		€	100,00	€	100,00	€	100,00
Incassi attività commerciale							
Incasso biglietti Palazzo e mostre tematiche	€	20.000,00	€	25.000,00	€	30.000,00	
Vendita libri e gadgets	€	6.000,00	€	7.000,00	€	8.000,00	
Nolo Scuderie	€	4.000,00	€	4.000,00	€	5.000,00	
Attività diversa	€	3.000,00	€	3.000,00	€	3.000,00	
Totale attività commerciale		€	33.000,00	€	39.000,00	€	46.000,00
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria							
Contributo Regione FVG	€	200.000,00	€	250.000,00	€	250.000,00	
Contr. F.ne Ca.Ri.Go. per attività culturale diversa	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	
Contributi Comune Gorizia	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	
Cinque per mille	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00	
Contributo MIBACT art.1	€	59.000,00	€	-	€	-	
Entrate diverse	€	3.000,00	€	3.000,00	€	3.000,00	
Tot. Contr. da Enti e gest. ordinaria		€	303.000,00	€	294.000,00	€	294.000,00
Entrate ordinarie diverse							
Quota derivante da utilizzo fondi accantonati	€	-	€	9.500,00	€	5.500,00	
Tot. Entrate diverse		€	-	€	9.500,00	€	5.500,00
TOTALE ENTRATE PREVISTE PER GESTIONE ODINARIA		€	385.700,00	€	392.200,00	€	397.200,00
Contr.da Enti diversi per pagamento mutui							
Utilizzo fondi per pagamento rata mutuo Villa Louise	€	300.000,00	€	300.000,00	€	-	
Contr.reg. per compendio Coronini Cronberg L.R. 77/1991	€	32.000,00	€	32.000,00	€	32.000,00	
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria		€	332.000,00	€	332.000,00	€	32.000,00
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria							
Contributo PNRR per manutenzione Paroco Coronini	€	1.752.000,00	€	-			
Contributo MIBACT art. 8	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	
Contributo Regione per restauro Casa Rassauer	€	45.000,00	€	-	€	-	
Contributo PNRR manutenzione Casa Rassauer	€	1.100.000,00	€	-	€	-	
Contributo Regione per restauro Villa Louise	€	1.400.159,80	€	1.400.159,81	€	-	
Utilizzo fondi propri per pareggio pagamento rate mutuo	€	-	€	20.635,45	€	20.714,18	
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria		€	4.307.159,80	€	1.430.795,26	€	30.714,18
Entrate straordinarie							
Sisma Bonus	€	312.249,84	€	-			
Utilizzo fondi propri completamento resturo Casa Rassauer	€	41.540,24					
Utilizzo fondi propri per pareggio gestione straordinaria	€	-	€	-	€	-	
Tot. entrate per gest. straordinaria		€	353.790,08	€	-	€	-
TOT. ENTRATE PREVISTE PER GEST. STRAODINARIA		€	4.992.949,88	€	1.762.795,26	€	62.714,18
TOTALE ENTRATE PREVISTE		€	5.378.649,88	€	2.154.995,26	€	459.914,18



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Uscite 2024

Uscite previste				
	2024	2025	2026	
Costi per utenze				
Energia Elettrica	€ 8.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
TARI	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Telefono, telefax e internet	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Gas	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Acqua	€ 900,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Totale costi per utenze	€ 19.900,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	
Manutenzioni ordinarie				
Manutenzione fabbricati	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Manutenzione patrimonio artistico	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Manutenzione impianti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Manutenzione parco Coronini	€ 2.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Manutenzione attrezzature	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Totale manutenz.ord.beni immobili	€ 36.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00	
Costi per il personale lordi				
Stipendi e salari lordi e oneri sociali carico ditta	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 185.000,00	
INAIL	€ 1.000,00	€ 900,00	€ 900,00	
Totale costi per il personale	€ 181.000,00	€ 180.900,00	€ 185.900,00	
Oneri e tributi				
IRES	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
Passi carrai	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
IMU Gorizia	€ 18.138,00	€ 18.138,00	€ 18.138,00	
Imposte e tasse diverse	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Totale oneri e tributi	€ 30.438,00	€ 32.438,00	€ 32.438,00	
Oneri finanziari				
Interessi passivi bancari	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Spese bancarie diverse	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Totale oneri finanziari	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Costi per servizi e consulenze				
Consulenze e servizi tecnici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Consulenze legali	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Consulenze e servizi per gestione paghe	€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Gestione guide museali	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Costi diversi per attività culturali	€ 42.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Sorveglianza	€ 1.400,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Servizio di pulizia complesso Coronini	€ 2.600,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Totale spese per servizi e consulenze	€ 80.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	
Spese amministrative				
Assicurazioni diverse	€ 16.500,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
Gestione computer e cancelleria	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Spese postali	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	
Bollati e concessione governative	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
Totale spese amministrative	€ 20.000,00	€ 23.500,00	€ 23.500,00	
Altri costi d'esercizio				
Spese per lasciti testamentari	€ 1.162,00	€ 1.162,00	€ 1.162,00	
Cassetta di sicurezza	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	
Attività promozione turistica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Spese varie di gestione/mat.igienico sanitario	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Totale altri costi d'esercizio	€ 13.862,00	€ 13.862,00	€ 13.862,00	
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE ORDINARIA	€ 385.700,00	€ 392.200,00	€ 397.200,00	
Mutui (quota capitale)				
Mutuo 53647458 320m€ Intesa San Paolo	€ 20.126,16	€ 21.052,02	€ 22.595,29	
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 19.311,79	€ 20.333,03	€ 21.408,26	
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 Intesa San Paolo	€ 286.020,99	€ 293.169,10	€ -	
Totale mutui (quota capitale)	€ 325.458,94	€ 334.554,15	€ 44.003,55	
Mutui (quota interessi)				
Mutuo 53647458 320m€ C.Risp. FVG	€ 6.943,59	€ 5.744,70	€ 4.474,46	
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 6.657,95	€ 5.636,71	€ 4.561,48	
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 C.Risp. FVG	€ 14.479,76	€ 7.329,22	€ -	
Totale mutui (quota interessi)	€ 28.081,30	€ 28.081,30	€ 18.710,63	
Costi straordinari diversi				
Manutenzione straordinaria Casa Rassauer	€ 1.487.249,84	€ -	€ -	
Manutenzione straordinaria Parco Coronini	€ 1.752.000,00	€ -	€ -	
Manutenzione straordinaria Villa Louise	€ 1.400.159,80	€ 1.400.159,81	€ -	
Totale costi straordinari diversi	€ 4.639.409,64	€ 1.400.159,81	€ -	
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE STRAORDINARIA	€ 4.992.949,88	€ 1.762.795,26	€ 353.544,78	
TOTALE COSTI	€ 5.378.649,88	€ 2.412.347,24	€ 724.244,78	



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo generale Bilancio di Previsione 2024

GESTIONE ORDINARIA ESERCIZIO 2024

Entrate ordinarie previste		Euro
Fitti dei fabbricati e terreni	€	49.600,00
Proventi bancari diversi	€	100,00
Incassi attività commerciale	€	33.000,00
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria	€	303.000,00
Tot. Entrate diverse	€	-
Totale entrate ordinarie previste	€	385.700,00
Uscite ordinarie previste		Euro
Costi per utenze	€	19.900,00
Manutenzioni ordinarie	€	36.000,00
Costi per il personale lordi	€	181.000,00
Oneri e tributi	€	30.438,00
Oneri finanziari	€	4.500,00
Costi per servizi e consulenze	€	80.000,00
Spese amministrative	€	20.000,00
Altri costi d'esercizio	€	13.862,00
Totale uscite ordinarie previste	€	385.700,00
Pareggio gestione ordinaria	€	-

GESTIONE STRAORDINARIA ESERCIZIO 2024

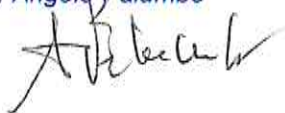
Entrate straordinarie previste		Euro
Contr.da Enti diversi per pagamento mutui	€	332.000,00
	€	4.307.159,80
Entrate straordinarie	€	353.790,08
Totale entrate straordinarie	€	4.992.949,88
Uscite straordinarie previste		
Mutui (quota capitale)	€	325.458,94
Mutui (quota interessi)	€	28.081,30
Costi straordinari diversi	€	4.639.409,64
Totale uscite straordinarie previste	€	4.992.949,88
Pareggio gestione straordinaria	€	-

RIEPILOGO GESTIONE PREVISTA ESERCIZIO 2024

Pareggio di gestione ordinaria prevista	€	-
Pareggio di gestione straordinaria prevista	€	-
Saldo a pareggio	€	-

Gorizia, li 20 dicembre 2023

Il Presidente del Collegio
dei Revisori dei Conti
Dott. Angelo Palumbo



Il Presidente
Dott. Rodolfo Zibera

