

**Fondazione
Palazzo Coronini Cronberg**

**Viale XX Settembre, 14
34170 GORIZIA
PI e CF 00456540319**

**Bilancio di
Previsione
2026**



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti Bilancio di Previsione

*Relazione del
Collegio dei Revisori dei Conti
Bilancio di Previsione
2026*

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Previsione 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nell'ambito delle funzioni attribuite dalla normativa vigente e dallo statuto dell'Ente, ha esaminato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026, unitamente ai prospetti di dettaglio relativi alle entrate e alle uscite previste.

Il documento contabile è stato redatto nel rispetto dei principi di competenza economica, prudenza, attendibilità e chiarezza, utilizzando criteri omogenei rispetto agli esercizi precedenti, tali da consentire una adeguata comparabilità dei dati previsionali.

Le entrate complessive previste per l'esercizio 2026 risultano coerenti con la natura istituzionale della Fondazione e con l'andamento storico della gestione.

In particolare, il Collegio rileva che le entrate derivanti da locazioni attive di fabbricati e terreni sono iscritte sulla base di contratti in essere e presentano un livello di stabilità tale da costituire una fonte strutturale di copertura della gestione ordinaria; che i proventi della gestione museale e delle attività commerciali accessorie sono stimati in modo prudenziale e risultano coerenti con i volumi di attività programmati per l'esercizio 2026. Il Collegio rileva inoltre che i contributi pubblici destinati all'attività ordinaria sono iscritti in bilancio sulla base di elementi conoscitivi concreti e non risultano sovrastimati ed i proventi finanziari sono correttamente considerati come marginali e non incidono in modo significativo sull'equilibrio complessivo del bilancio.

Il Collegio evidenzia positivamente che non risultano iscritte entrate di natura straordinaria utilizzate per la copertura di costi ricorrenti.

Le uscite previste per l'esercizio 2026 risultano adeguatamente determinate e coerenti con le attività istituzionali e operative della Fondazione.

In particolare: la voce relativa ai costi per il personale rappresenta la principale componente della spesa corrente ed è coerente con l'organico previsto e con gli oneri contrattuali vigenti; le spese per servizi, forniture e utenze sono stimate in continuità con l'andamento degli esercizi precedenti, tenendo conto dell'evoluzione dei costi di mercato. Le manutenzioni ordinarie del patrimonio immobiliare e del parco risultano iscritte in modo congruo rispetto alle esigenze di conservazione e fruibilità dei beni. Infine gli oneri tributari e fiscali sono correttamente stimati sulla base della normativa vigente.

Per quanto riguarda le spese di natura straordinaria, il Collegio rileva che esse risultano adeguatamente coperte da contributi a destinazione vincolata o da fondi accantonati, senza importanti riflessi negativi sull'equilibrio della gestione ordinaria.

Dall'esame dei prospetti di riepilogo emerge che il Bilancio di Previsione 2026 chiude in pareggio, garantendo l'equilibrio della gestione ordinaria, con copertura delle spese correnti mediante entrate ordinarie e l'equilibrio della gestione straordinaria, sostenuta da specifiche fonti di finanziamento dedicate.

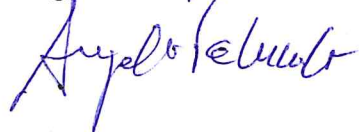
Tale impostazione consente di preservare la continuità gestionale dell'Ente e di tutelare il patrimonio della Fondazione.

Il Collegio richiama tuttavia l'attenzione degli organi amministrativi sull'opportunità di monitorare con continuità, nel corso dell'esercizio, l'andamento delle principali voci di costo, con particolare riferimento ai costi del personale, alle manutenzioni e alle utenze, al fine di mantenere nel tempo l'equilibrio della gestione ordinaria.

Alla luce delle verifiche effettuate e delle valutazioni sopra esposte, il Collegio dei Revisori dei Conti ritiene che il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 sia redatto secondo criteri di prudenza e attendibilità, che presenti previsioni coerenti con le finalità istituzionali e con le capacità operative della Fondazione e garantisca il rispetto degli equilibri economico-finanziari.

Pertanto, il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026.

Il Presidente del
Collegio dei Revisori dei Conti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Angelo Felumbo', is written over the printed name of the President of the Board of Auditors.



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

Riepilogo analitico delle Entrate

*Riepilogo analitico
delle Entrate*
2026

Entrate previste

	2026	2027	2028
Fitti dei fabbricati e terreni			
Via Scala 1	€ -		€ -
Villa Kugy	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.go Castello 14	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Antenna Vodafone	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Totale affitti di Gorizia	€ 86.000,00	€ 86.000,00	€ 86.000,00
Recupero costi da inquilini	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Totale recupero costi da inquilini	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Totale fitti dei fabbricati e terreni	86.500,00 €	€ 86.500,00	€ 86.500,00
Proventi bancari diversi			
Proventi da fondi e interessi attivi diversi	€ 20.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale proventi da titoli	20.000,00 €	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Incassi attività commerciale			
Incasso biglietti Palazzo e mostre tematiche	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Vendita libri e gadgets	€ 10.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Nolo compendio per eventi diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Attività diversa	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale attività commerciale	84.000,00 €	€ 86.000,00	€ 86.000,00
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria			
Contributo Regione FVG	€ 220.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Contr. F.ne Ca.Ri.Go. per attività culturale diversa	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Contributi Comune Gorizia	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Cinque per mille	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Contributo MIBACT art.1	€ 56.000,00	€ 56.000,00	€ 56.000,00
Entrate da contributi/elargizioni diversi	€ 30.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Tot. Contr. da Enti e gest. ordinaria	352.000,00 €	€ 350.000,00	€ 350.000,00
Entrate ordinarie diverse			
Quota derivante da utilizzo fondi accantonati	€ -	€ -	€ -
Tot. Entrate diverse	- €	€ -	€ -
TOTALE ENTRATE PREVISTE PER GESTIONE ODINARIA	542.500,00 €	€ 523.500,00	€ 523.500,00
Contr.da Enti diversi per pagamento mutui			
Utilizzo fondi per pagamento rata mutuo Villa Louise	€ -	€ -	€ -
Contr.reg. per compendio Coronini Cronberg L.R. 77/1991	€ 32.000,00	€ -	€ -
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria	32.000,00 €	€ -	€ -
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria			
Contributo PNRR per manutenzione Parco Coronini	€ -	€ -	€ -
Contributo Ministero per riordino Archivio Storico	€ -	€ -	€ -
Contributo Regione per restauro Casa Rassauer	€ 45.000,00	€ -	€ -
Contributo PNRR manutenzione Casa Rassauer	€ -	€ -	€ -
Contributo Regione per restauro Villa Louise	€ 1.042.902,22	€ 457.097,78	€ 200.000,00
Utilizzo fondi propri per pareggio pagamento rate mutuo	€ -	€ 53.039,49	€ 53.039,49
Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria	1.087.902,22 €	€ 510.137,27	€ 253.039,49
Entrate straordinarie			
Sisma Bonus	€ -	€ -	€ -
Utilizzo fondi propri completamento resturo Casa Rassauer	€ -	€ -	€ -
Utilizzo fondi propri per pareggio gestione straordinaria	€ 21.039,49	€ -	€ -
Tot. entrate per gest. straordinaria	21.039,49 €	€ -	€ -
TOT. ENTRATE PREVISTE PER GEST. STRAODINARIA	1.140.941,71 €	€ 510.137,27	€ 253.039,49
TOTALE ENTRATE PREVISTE	1.683.441,71 €	€ 1.033.637,27	€ 776.539,49



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

Riepilogo analitico delle Uscite

*Riepilogo analitico
delle Uscite
2026*

Uscite previste				
	2026		2027	2028
Costi per utenze				
Energia Elettrica	€ 11.000,00		€ 12.000,00	€ 12.000,00
TARI	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00
Telefono, telefax e internet	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Gas	€ 14.000,00		€ 14.000,00	€ 15.000,00
Acqua	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale costi per utenze		€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00
Manutenzioni ordinarie				
Manutenzione fabbricati	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00
Manutenzione patrimonio artistico	€ 10.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Manutenzione impianti	€ 10.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Manutenzione parco Coronini	€ 35.000,00		€ 35.000,00	€ 35.000,00
Manutenzione attrezzature	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale manutenz.ord.beni immobili		€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
Costi per il personale lordi				
Stipendi e salari lordi e oneri sociali carico ditta	€ 235.000,00		€ 240.000,00	€ 240.000,00
INAIL	€ 1.800,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale costi per il personale		€ 236.800,00	€ 242.000,00	€ 242.000,00
Oneri e tributi				
IRES	€ 11.000,00		€ 11.000,00	€ 11.000,00
Passi carrai	€ 500,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
IMU Gorizia	€ 18.138,00		€ 18.138,00	€ 18.138,00
Imposte e tasse diverse	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale oneri e tributi		€ 34.638,00	€ 35.138,00	€ 35.138,00
Oneri finanziari				
Interessi passivi bancari	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese bancarie diverse	€ 2.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale oneri finanziari		€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Costi per servizi e consulenze				
Consulenze e servizi tecnici	€ 20.000,00		€ 22.000,00	€ 20.000,00
Consulenze legali	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Consulenze e servizi per gestione paghe	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Gestione guide museali	€ 25.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Costi diversi per attività culturali	€ 33.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Sorveglianza	€ 4.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Servizio di pulizia complesso Coronini	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale spese per servizi e consulenze		€ 100.000,00	€ 82.000,00	€ 80.000,00
Spese amministrative				
Assicurazioni diverse	€ 32.000,00		€ 35.000,00	€ 36.000,00
Gestione computer e cancelleria	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese postali	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00
Bollati e concessione governative	€ 2.000,00		€ 300,00	€ 300,00
Totale spese amministrative		€ 37.200,00	€ 38.500,00	€ 39.500,00
Altri costi d'esercizio				
Spese per lasciti testamentari	€ 1.162,00		€ 1.162,00	€ 1.162,00
Cassetta di sicurezza	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00
Attività promozione turistica	€ 10.000,00			
Spese varie di gestione/mat.igienico sanitario	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale altri costi d'esercizio		€ 13.862,00	€ 3.862,00	€ 3.862,00
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE ORDINARIA		€ 542.500,00	€ 523.500,00	€ 523.500,00
Mutui (quota capitale)				
Mutuo 53647458 320m€ Intesa San Paolo	€ 22.540,36		€ 22.595,29	€ 22.595,29
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 23.941,22		€ 21.408,26	€ 21.408,26
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 Intesa San Paolo	€ -		€ -	€ -
Totale mutui (quota capitale)		€ 46.481,58	€ 44.003,55	€ 44.003,55
Mutui (quota interessi)				
Mutuo 53647458 320m€ C.Risp. FVG	€ 3.429,38		€ 4.474,46	€ 4.474,46
Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole	€ 3.128,52		€ 4.561,48	€ 4.561,48
Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 C.Risp. FVG	€ -		€ -	€ -
Totale mutui (quota interessi)		€ 6.557,90	€ 9.035,94	€ 9.035,94
Costi straordinari diversi				
Manutenzione straordinaria Parco Coronini	€ -		€ -	€ -
Manutenzione Casa Rassauer	€ 45.000,00		€ -	€ -
Manutenzione straordinaria Villa Louise	€ 1.042.902,23		€ 457.097,78	€ 200.000,00
Totale costi straordinari diversi		€ 1.087.902,23	€ 457.097,78	€ 200.000,00
TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE STRAORDINARIA		€ 1.140.941,71	€ 510.137,27	€ 253.039,49
TOTALE COSTI		€ 1.683.441,71	€ 1.033.637,27	€ 776.539,49



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

**Riepilogo generale
Bilancio di Previsione
2026**

*Riepilogo generale
Bilancio di Previsione
2026*

GESTIONE ORDINARIA ESERCIZIO 2026

Entrate ordinarie previste		Euro	
Fitti dei fabbricati e terreni	€	86.500,00	
Proventi bancari diversi	€	20.000,00	
Incassi attività commerciale	€	84.000,00	
Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria	€	352.000,00	
Tot. Entrate diverse	€	-	
Totale entrate ordinarie previste	€	542.500,00	
Uscite ordinarie previste		Euro	
Costi per utenze	€	32.000,00	
Manutenzioni ordinarie	€	85.000,00	
Costi per il personale lordi	€	236.800,00	
Oneri e tributi	€	34.638,00	
Oneri finanziari	€	3.000,00	
Costi per servizi e consulenze	€	100.000,00	
Spese amministrative	€	37.200,00	
Altri costi d'esercizio	€	13.862,00	
Totale uscite ordinarie previste	€	542.500,00	
Pareggio gestione ordinaria	€	-	

GESTIONE STRAORDINARIA ESERCIZIO 2026

Entrate straordinarie previste		Euro	
Contr. da Enti diversi per pagamento mutui	€	32.000,00	
Contr. da Enti diversi per attività culturale straordinaria	€	1.087.902,22	
Entrate straordinarie	€	21.039,49	
Totale entrate straordinarie	€	1.140.941,71	
Uscite straordinarie previste		Euro	
Mutui (quota capitale)	€	46.481,58	
Mutui (quota interessi)	€	6.557,90	
Costi straordinari diversi	€	1.087.902,23	
Totale uscite straordinarie previste	€	1.140.941,71	
Pareggio gestione straordinaria	€	-	

RIEPILOGO GESTIONE PREVISTA ESERCIZIO 2026

Pareggio di gestione ordinaria prevista	€	-
Pareggio di gestione straordinaria prevista	€	-
Saldo a pareggio	€	-

Gorizia, li 21 gennaio 2026

Il Presidente del Collegio
dei Revisori dei Conti
Dott. Angelo Palumbo



Il Presidente
Dott. Rodolfo Zibera

