

Viale XX SETTEMBRE, 16
34170 GORIZIA

DETERMINA

Oggetto: Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 degli “Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e promozione del parco Coronini Cronberg” ammessi a finanziamento con fondi del PNRR. CUP B86C22000140006

Visto lo Statuto della Fondazione palazzo Coronini Cronberg Onlus di Gorizia;

Tenuto conto degli articoli 12 e 13 del suddetto Statuto relativi ai poteri del Presidente della Fondazione;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici)

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici)

Premesso che:

- la fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus beneficia di un finanziamento con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 1 digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” per eseguire gli interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e promozione del parco Coronini Cronberg come disciplinare di data 12/10/2022 stipulato tra la Fondazione e il Ministero della Cultura, - Servizio VIII del Segretariato Generale per un importo complessivo di euro 1.742.000,00;
- gli interventi finanziati comprendono sia lavori di riqualificazione del parco che attività di comunicazione e valorizzazione del parco stesso;

Visto:

- il disciplinare di incarico del 16/12/2022 con il quale la Fondazione palazzo Coronini Cronberg Onlus affidava allo studio dell’architetto Giulio Valentini di Cormons (Go), associato in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con arch. Mina Fiore, paes. Antonio Stanpanato, arch. Ilena Zimol, P.I. Maria Grazia Wilfinger, il servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'esecuzione degli "Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e promozione del parco Coronini Cronberg" ammessi a finanziamento con fondi del PNRR;

- il progetto esecutivo dei lavori di data 06/2023, a firma del RTP arch. Giulio Valentini (mandatario), arch. Mina Fiore (Mandante), arch. Antonio Stampanato (mandante), p.ind. Maria Grazia (mandante), arch. Ilenia Zimol (mandante) validato dal Responsabile del procedimento (RUP) in data 23/06/2023 ed approvato dalla Fondazione con determina del 26/06/2023;
- la determina a contrarre di data 27/06/2023 del Presidente della Fondazione, Stazione appaltante, di appaltare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la determina di data 25/07/2023 del Presidente della Fondazione, Stazione appaltante, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'impresa APRILE ALESSANDRO SRL in ATI con Esedra R.C. Srl e Tecno Advance di Paolo Roberto Verre per l'importo netto di Euro 732.764,96 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 31.868,62 per complessivo Euro 764.633,58, oltre all'IVA di legge;
- il contratto d'appalto mediante scrittura privata di data 27/10/2023 tra la Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus e l'ATI costituita tra le società APRILE ALESSANDRO SRL (mandataria) con sede a Bagnaria Arsa (UD) frazione Sevegliano in Via Giuseppe Verdi n. 32 avente C.F. e P.IVA n.01831880305, ESEDRA R.C. Srl (mandante) con sede ad Udine (UD) in Via Longarone n.38 avente C.F. e P. IVA 02109900304 e TECNO ADVANCE DI PAOLO ROBERTO VERRE (mandante) con sede a Gorizia (GO) in Piazza De Amicis n.9 avente C.F. VRRPRB85B11E098N e P. IVA 01178180319;
- il Verbale di consegna del 30/10/2023;

Considerato che:

- il termine di tempo concesso per ultimare i lavori è di 365 giorni dalla data di consegna dei lavori medesimi;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 24/11/2023
- i lavori sono stati ripresi il giorno 20/12/2023
- Il termine dei lavori è quindi fissato il giorno 25/11/2024

Dato atto che la procedura di affidamento del servizio in oggetto è stata effettuata ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) nonché del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

Considerato che:

- con nota MIC_SG_VIII-24/04/2024-0014616-P il Ministero della Cultura – Segretariato generale - Servizio VIII ha comunicato il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie dei ribassi verificati negli affidamenti dei lavori e dei servizi riguardanti l'attuazione delle attività finanziate al fine di eseguire ulteriori lavori non prevedibili nella fase di richiesta di finanziamento e di progettazione;
- in data 24/06/2024 il Direttore dei lavori arch. Giulio Valentini segnalava al RUP, ing. Mario Causero, la necessità di una perizia di variante per lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione richiamando quanto inviato al Ministero della Cultura Servizio VIII, soggetto erogatore del finanziamento, e da questo accolto positivamente;
- in data 26/06/2024 il RUP rispondeva accogliendo la richiesta del Direttore dei lavori;
- con nota MIC_SS-PNRR_UO6-17/09/2024 il Ministero della Cultura – Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha autorizzato la realizzazione delle opere previste

dalla Variante 1 al progetto degli Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del parco Coronini Cronberg redatta a tal fine dall'arch. Giulio Valentini;

Constatato che:

- in data 16/10/2024 il Direttore dei lavori arch. Giulio Valentini ha presentato, chiedendone l'approvazione, la "Perizia suppletiva e di variante n. 1" relativa ai lavori in oggetto composta dai seguenti elaborati;

- sezione A – Generale

- V1.A1 – ELENCO ELABORATI
- V1.A2 - RELAZIONE GENERALE
- V1.A3 – QUADRO COMPARATIVO
- V1.A4 – PIANO COORDINAMENTO E SICUREZZA

- sezione B – Restauro, recupero e valorizzazione

- V1.B1 – ELENCO ELABORATI
- V1.B2 – RELAZIONE
- V1.B3 – ELENCO PREZZI
- V1.B4 – ANALISI PREZZI
- V1.B5 – COMPUTO METRICO LAVORI DI PERIZIA
- V1.B6 – COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA
- V1.B7 – INCIDENZA MANODOPERA
- V1.B8 – ELABORATI GRAFICI
- V1. B9 – CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- V1. B10 – ATTO DI SOTTOMISSIONE

- sezione C – Riqualificazione della componente vegetale

- V1.C1 – ELENCO ELABORATI
- V1.C2 – RELAZIONE
- V1.C3 – ELENCO PREZZI
- V1.C4 – COMPUTO METRICO LAVORI DI PERIZIA
- V1.C5– COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA
- V1.C6 – INCIDENZA MANODOPERA
- V1.C7 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- V1.C8 – ELABORATI GRAFICI

- sezione D – Riqualificazione delle pavimentazioni

- V1.D1 – ELENCO ELABORATI
- V1.D2 – RELAZIONE
- V1.D3 – ELENCO PREZZI
- V1.D4 – COMPUTO METRICO LAVORI DI PERIZIA
- V1.D5– COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA
- V1.D6 – INCIDENZA MANODOPERA
- V1.D7 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- V1.D8 – ELABORATI GRAFICI
- V1.D9 – ANALISI PREZZI

- sezione E – Lavori di carpenteria metallica

- V1.E1 – ELENCO ELABORATI
- V1.E2 – RELAZIONE
- V1.E3 – ELENCO PREZZI
- V1.E4 – COMPUTO METRICO LAVORI DI PERIZIA
- V1.E5– COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA
- V1.E6 – INCIDENZA MANODOPERA

- V1.E7 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- V1.E8 – ELABORATI GRAFICI

Dato atto che il nuovo quadro economico complessivo del progetto finanziato con fondi PNRR è il seguente:

QUADRO ECONOMICO IMPORTI GIA' AFFIDATI				ULTERIORI IMPORTI IN PERIZIA	TOTALE
A	LAVORI In appalto	%			
A.1	Contratto R.T.I. (Elaborati V1.B)		764.633,58	106.053,51	€ 870.687,09
A.1a	Lavori, al netto ribasso		732.764,96	97.187,66	€ 829.952,62
A1b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		31.868,62	8.865,85	€ 40.734,47
A.2	Componente vegetale (Elaborati V1.C)		-	22.821,30	€ 22.821,30
A.2a.1	Lavori		-	22.375,90	€ 22.375,90
A.2a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		-	445,40	€ 445,40
A.3	Componente pavimentazione (Elaborati V1.D)		-	30.578,20	€ 30.578,20
A.2b.1	Lavori		-	30.353,70	€ 30.353,70
A.2b.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		-	224,50	€ 224,50
A.4	Componente carpenteria (Elaborati V1.E)		-	76.207,55	€ 76.207,55
A.3c.1	Lavori		-	75.983,05	€ 75.983,05
A.3c.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		-	224,50	€ 224,50
	TOTALE LAVORI		764.633,58	235.660,56	1.000.294,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13,87%	
B.1	IVA sui lavori	10%	76.463,36	23.566,06	100.029,41
B.2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (come da elaborato V2.8) inclusivo di oneri previdenziali ed iva		147.220,48	19.786,48	167.006,96
B.3	Spese tecniche relazione geologica		2.735,20		2.735,20
B.4	Spese tecniche collaudo statico		1.409,48		1.409,48
B.5	Spese tecniche sorveglianza archeologica		4.400,00		4.400,00
B.6	Spese tecniche analisi di stabilità		2.184,00		2.184,00
B.7	Spese responsabile del procedimento		31.720,01		31.720,01
B,8	Contributo ANAC gara progettazione e direzione lavori		30,00		30,00
B.9	Contributo ANAC gara lavori		410,00		410,00

B.10	Imprevisti su lavori		-	1.277,31	1.277,31
B.11	Servizio prodotti multimediali (Ausili per la visita, sezioni espositive, ideazione grafica segnaletica informativa, piattaforme digitali, ausili per persone con disabilità, dépliant)		382.574,91		382.574,91
B.12	Contributo ANAC gara prodotti multimediali		250,00		250,00
B.13	Spese commissione gara OEPV prodotti multimediali		4.080,00		4.080,00
B.14	Segnaletica informativa (fornitura pannelli informativi)		-	-	-
B.15	Verifica di conformità del servizio prodotti multimediali		8.928,27		8.928,27
B.16	Comunicazione ed organizzazione eventi		16.409,00		16.409,00
	Valorizzazione e comunicazione - programmi didattici		12.174,21		12.174,21
B.17	Valorizzazione e comunicazione - attività di partenariato con il territorio		6.087,10		6.087,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		697.076,02	44.629,85	741.705,86
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.461.709,60	280.290,41	1.742.000,00

Accertato che:

- I lavori della perizia di variante in oggetto sono compresi tra quelli autorizzati dal Ministero della Cultura con gli atti sopra citati;

Dato atto che relativamente ai lavori la perizia di variante prevede:

- **Variazione in aumento dei lavori affidati alla ATI con Aprile Alessandro Srl mandatario e mandanti Esedra R.C. Srl e Tecno Advance di Paolo Roberto Verre per € 106.053,51 oltre all'IVA**
- **Lavori di riqualificazione della componente vegetale per € 22.821,30 oltre all'IVA**
- **Lavori di riqualificazione delle pavimentazioni per € 30.578,20 oltre all'IVA**
- **Lavori di carpenteria metallica per € 76.207,55 oltre all'IVA**

Vista la relazione del RUP, ing. Mario Causero, di data 17/10/2024 di ammissibilità ad approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Ritenuto che:

- La variazione in aumento dei lavori affidati alla ATI con Aprile Alessandro Srl mandatario seguirà la procedura delle modifiche dei contratti di cui dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso alla data in cui il D.Lgs. 36/2023 acquista efficacia;
- I lavori di riqualificazione della componente vegetale, di riqualificazione delle pavimentazioni e di carpenteria metallica verranno affidati ad operatori economici in base alle procedure previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con tre distinti affidamenti da avviare con relative determinazioni a contrarre;

Considerato che, **relativamente alla variazione in aumento dei lavori affidati alla ATI con Aprile Alessandro Srl mandatario:**

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove esigenze che hanno indotto il Direttore dei Lavori a proporre al sottoscritto RUP una modifica del contratto di appalto in corso;
- le variazioni e i nuovi lavori proposti con la perizia di variante sono finalizzati a migliorare la fruibilità e la sicurezza del parco;
- il progettista dell'opera in oggetto coincide con il Direttore dei Lavori e pertanto è superfluo chiederne il parere
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori non è sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto
 - o non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - o le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - o le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto della perizia di variante
 - o le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori, che è in aumento per un importo pari a € 106.053,51 al netto del ribasso di gara, con un importo complessivo del contratto che viene portato a € 870.687,09 oltre all'IVA, identifica la fattispecie dei contratti che possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il valore della modifica:
 - o è al di sotto della soglia comunitaria che è pari a € 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori;
 - o è al sotto del 15% del valore del contratto iniziale;
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità, che presenta un aumento percentuale del 13,87% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 è contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore;
- l'atto di sottomissione, per gli ulteriori lavori di importo inferiore al quindi d'obbligo, è già stato sottoscritto per accettazione dall'appaltatore;
- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nella relazione di variante;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non si ritiene necessario concedere un differimento del termine per la ultimazione dei lavori, così come previsto nell'atto di sottomissione di cui sopra;

Considerato che, relativamente ai lavori di a) riqualificazione della componente vegetale, b) riqualificazione delle pavimentazioni, c) carpenteria metallica:

- il RUP, ing. Mario Causero, come da citata relazione di data 17/10/2024 di ammissibilità ad approvazione, ha dichiarato che detti elaborati:
 - o sono coerenti con quanto approvato MIC servizio VIII, soggetto pubblico finanziatore delle opere e con le autorizzazioni acquisite;

- sono coerenti con le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante in merito ai contenuti degli stessi;
- sono stati redatti nel rispetto delle norme e delle regole tecniche di riferimento relativamente alla tipologia di intervento progettato ed in particolare nel rispetto di quanto definito dal D.Lgs. n. 36/2023;
- contengono tutti gli elementi necessari per procedere al loro affidamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Considerato, infine, che:

- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse oltre quelle previste dal finanziamento PNRR sopra richiamato;

Visto l'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alle procedure di approvazione delle modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla verifica della documentazione progettuale da porre a base di gara;

Per quanto sopra esposto

Determina

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di approvare gli elaborati della la "Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1" dei lavori di "Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e promozione del parco Coronini Cronberg" ammessi a finanziamento con fondi del PNRR, di data 10/2024 a firma del Direttore dei lavori arch. Giulio Valentini.
3. Di approvare il nuovo quadro economico complessivo dell'intero progetto finanziato con fondi del PNRR riportato nelle premesse.
4. Relativamente alla variazione in aumento dei lavori affidati alla l'ATI costituita tra le società APRILE ALESSANDRO SRL (mandataria), ESEDRA R.C. Srl (mandante) e TECNO ADVANCE DI PAOLO ROBERTO VERRE (mandante):
 - di approvare le modifiche in aumento al contratto stipulato mediante scrittura privata di data 27/10/2023, conseguenti alla variante in corso d'opera, che eleva l'importo contrattuale a complessivi, al netto del ribasso, € 870.687,09 oltre all'IVA, oneri della sicurezza compresi, con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 106.053,51 oltre IVA pari al 13,87%
 - di approvare l'atto di sottomissione già sottoscritto dall'appaltatore.
5. Di affidare i nuovi lavori di:
 - riqualificazione della componente vegetale per € 22.821,30 oltre all'IVA
 - riqualificazione delle pavimentazioni € 30.578,20 oltre all'IVA
 - carpenteria metallica per € 76.207,55 oltre all'IVA
 ad operatori economici con distinte procedure in base al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 da avviare con relative determine a contrarre.
6. Di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di questa Fondazione.

Il Presidente
dott. Rodolfo ZIBERNA