

FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg
ONLUS



VIALE XX SETTEMBRE, 14
34170 GORIZIA

T +39 0481 533485
F +39 0481 547222
info@coronini.it
www.coronini.it

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Affidamento in concessione di ramo d'azienda mediante affitto (Servizio Caffetteria)

P.I./C.F. 00456540319

IL DIRETTORE DELLA FONDAZIONE PALAZZO CORONINI CRONBERG di GORIZIA

PREMESSO CHE:

- La Fondazione Palazzo Coronini Cronberg ha ricevuto una proposta spontanea di manifestazione d'interesse per la gestione in concessione (affitto di ramo d'azienda) dell'attività di Caffetteria che sarà situata presso la propria sede in Gorizia, Viale XX Settembre n. 14;
- È intendimento della Fondazione operare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

1. Oggetto della sollecitazione

La Fondazione intende verificare l'esistenza di ulteriori soggetti interessati alla gestione del ramo d'azienda "Caffetteria". L'affidamento avverrà mediante contratto d'affitto di ramo d'azienda ai sensi degli artt. 2555 e ss. del Codice Civile.

2. Descrizione del ramo d'azienda

L'attività comprende l'uso dei locali siti al piano terra dell'immobile denominato "Scuderie" con annessa area esterna, le attrezzature di proprietà e le licenze necessarie all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

3. Durata e canone

- **Durata stimata:** 1 anno.
- **Canone a base d'asta/minimo:** € 7.200,00 (settemiladuecento//00) annui (oltre IVA).

4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso di:

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- Assenza di motivi di esclusione ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice Appalti);
- Requisiti professionali previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione (SAB/HACCP).

5. Modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, corredata da breve



profilo aziendale, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 04/05/2026**. **Si specifica che le proposte pervenute non saranno vincolanti per la Fondazione, che sarà libera di non procedere ad alcuna assegnazione di incarico.**

La comunicazione dovrà essere inviata esclusivamente via PEC all'indirizzo: fondazionecoronini@pecimprese.it, indicando nell'oggetto: *"Manifestazione di interesse - Affitto Ramo d'Azienda Caffetteria"*.

6. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico. La Fondazione si riserva di avviare una successiva procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse, ovvero di non dar seguito ad alcun affidamento qualora non sussistessero le condizioni di convenienza.

Il presente avviso non costituisce l'avvio di una procedura di gara, ma una mera indagine conoscitiva. La Fondazione si riserva la massima discrezionalità nella selezione dei soggetti da invitare alla successiva fase negoziale, senza alcun obbligo di motivazione circa le mancate ammissioni e senza la redazione di graduatorie. La ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincola in alcun modo la Fondazione alla prosecuzione dell'iter.

Gorizia, 17 aprile 2026

Il Direttore
dott. Claudio POLVERINO