

FONDAZIONE PALAZZO

**Coronini/Cronberg**  
ONLUS



VIALE XX SETTEMBRE, 14  
34170 GORIZIA

T +39 0481 533485

F +39 0481 547222

info@coronini.it

www.coronini.it

Prot. n. 0887/VII.1

P.I./C.F. 00456540319

**OGGETTO:** lavori di restauro conservativo della copertura del corpo centrale e delle due torrette laterali di Villa Louise, in Largo Culiati, n. 7 Gorizia. Aggiudicazione definitiva e approvazione quadro economico post-appalto.

PREMESSO che:

- con Delibera del Curatorio n. 115 del 11 settembre 2017 sono stati approvati gli atti di gara e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il bando di gara pubblicato con le modalità e nei termini di legge;

VISTO il verbale di gara del 27.10.2017;

VISTO il verbale di gara del 10.11.2017;

PRESO ATTO che i 26 concorrenti ammessi alla gara sono: ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. Via Callalta, 33 Loria (TV), l'ATI - APRILE ALESSANDRO S.r.l. Via Verdi, 32 Sevegliano di Bagnaria Arsa (UD) (mandataria) / ESEDRA RC S.r.l. (mandante), BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.r.l. Via Mire, 2 Roverè Veronese (VR), C.P. COSTRUZIONI S.r.l. Via Fabio Filzi, 17 Trieste (TS), CASTELLANA RESTAURI S.r.l. Via Madonna della Salute, 73 Caerano di San Marco (TV), CELLA COSTRUZIONI S.r.l. P.za del Popolo, 13 S. Odorico di Flaibano (UD), CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Viale Madonna delle Grazie, 7/2 Piove di Sacco (PD), CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a. Via Pier Traversari, 63 Ravenna (RA), DI BETTA GIANNINO S.r.l. Via San Gervasio, 2 Nimis (UD), DUCALERESTAURIO S.r.l. Via delle Industrie, 25/3 Venezia (VE), ENNIO RICCESI HOLDING S.r.l. Via dei Frigessi, 2/1 Trieste (TS), FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. Via



Diego di Natale, 20-22 Sedegliano (UD), GEROMETTA S.r.l. Via XX settembre, 35 Spilimbergo (PN), GIAFRA S.r.l. C.so Mazzini, 166 Cosenza (CS), ATI - IGEA

COSTRUZIONI S.r.l. Via Indro Montanelli, 6 San Cipriano d'Aversa (CE) (mandataria) / VERAZZO MARIO (mandante), IMPREDIL S.r.l. Unipersonale Via Santa Lucia, 24 Padova (PD), IMPRESA COSTRUZIONI EGIDIO BRAIDOT Via Persoglia, 4/C Lucinico (GO), IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.r.l. Via La Croce, 28 Fontanafredda (PN), MARI E MAZZAROLI S.p.A. Via San Marco, 48 Trieste (TS), RETE IMPRESA - MONTICOLO SERGIO S.r.l. Via delle Milizie, 3/A Trieste (TS)/ BAVILA COSTRUZIONI S.r.l., NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA Viale Grigoletti, 72/E Pordenone (PN),. PATELLA S.r.l. - U. Viale Duca degli Abruzzi, 125 Montorio al Vomano (TE), R.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via Calabria, 18 Afragola (NA), RUFFATO MARIO Via S. Antonio, 17 Borgoricco (PD), SECIS S.r.l. Via Alta, 144 Marcon (VE), VALERIO SABINOT S.r.l. Via Malignani, 54/13 Basiliano (UD);

PRESO ATTO, inoltre, che sono stati esclusi dalla gara i seguenti 2 concorrenti con delibere del Presidente del 02.11.2017: l'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. S.A.S. con sede in Via Nuova, 14 Meduno (PN) e l'impresa DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.r.l. Via Spilimbergo, 26 Maniago (PN), entrambe per mancanza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal bando di gara;

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa MARI E MAZZAROLI S.p.A. con sede in Via San Marco, 48 Trieste (TS), che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 16,61% sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 16,61% all'importo posto a base di gara di € 458.449,49 si ottiene un importo netto di € 382.301,03 , al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 37.597,14, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 419.898,17+ I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 686.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:



|  | PROGETTO            | POST-APPALTO        |
|--|---------------------|---------------------|
| A) Importo esecuzione delle lavorazioni                                    |                     |                     |
| a1) Importo lavori a misura  | € 458.449,49        | € 382.301,03        |
| a2) Importo oneri per la sicurezza   | € 37.597,14         | € 37.597,14         |
| Sommano lavori in progetto-Totale A  | € <b>496.046,63</b> | € <b>419.898,17</b> |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione                               |                     |                     |
| b1) Imprevisti   | € 48.878,71         | € 145.062,01        |
| b2) Spese tecniche   |                     |                     |
| a) Spese tecniche  | € 71.000,00         | € 71.000,00         |
| b) Incentivi di cui all'art.113 co.2<br>Codice                             | € 9.920,00          | € -----             |
| c) Servizi resi dagli Enti<br>(ASS,VVF,ecc.)                               | € 550,00            | € 550,00            |
| Totale b2)   | € 81.470,00         | € 71.550,00         |
| b3) Eventuali spese per commissioni<br>giudicatrici                        | € 2.500,00          | € -----             |
| b4) Spese per accertamenti di<br>laboratorio,verifiche tecniche e collaudi | € 7.500,00          | € 7.500,00          |
| b5) Oneri fiscali 10% di A)  | € 49.604,66         | € 41.989,82         |
| Totale somme a disposizione- Totale B)                                     | € <b>189.953,37</b> | € <b>266.101,83</b> |
| <b>TOTALE GENERALE A+B</b>   | € <b>686.000,00</b> | € <b>686.000,00</b> |

Su proposta del Responsabile del Procedimento

### DISPONE

- di approvare l'attività sin qui svolta dagli uffici dell'Ater di Udine e dal seggio di gara;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo della copertura del corpo centrale e delle due torrette laterali di Villa Louise, in Largo Culiati, n. 7 Gorizia, all'impresa MARI E MAZZAROLI S.p.A. con sede in Via San Marco, 48 Trieste (TS), per un importo netto di contratto di € 419.898,17 + IVA di legge;



- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, relativo agli alloggi, ammonta complessivamente a € 686.000,00;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di pubblicare contestualmente alla presente Delibera l'avviso di avvenuta aggiudicazione sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Presidente  
dott. Rodolfo ZIBERNA



Gorizia, 04 dicembre 2017