

Fondazione  
Palazzo Coronini Cronberg

o.n.l.u.s.

Viale XX Settembre, 14

34170 GORIZIA

PI e CF 00456540319

**Bilancio**

**2014**

**STATO PATRIMONIALE**  
**ATTIVO 2014**

Descrizione	2014	2013
<b>IMMOBILIZZAZIONI MAT. INDISP. NON AMMORTIZZ.</b>	€ 9.922.535,75	€ 9.922.078,87
Fabbricati disponibili	€ 438.988,36	€ 645.571,12
Impianti e macchinari al netto del F.do amm.to	€ 111.172,75	€ 117.900,61
Attrezzature al netto del F.do amm.to	€ 5.421,61	€ 9.900,09
Titoli d'investimento	€ 68.000,00	€ 130.000,00
Rimanenze di magazzino	€ 192.413,61	€ 191.091,78
Ratei e risconti attivi	€ 47.539,94	€ 3.771,33
Clienti commerciali	€ 962,59	€ 2.432,39
Crediti diversi	€ 25.948,51	€ 23.069,05
Crediti v/affittuari Firenze al netto acconti caparre conf.	€ 3.857,68	€ 4.571,16
Crediti vari	€ 1.318,42	€ 2.195,39
Erario c/IVA	€ 2.784,00	€ 3.156,00
Erario c/rit. Subite e crediti d'imposta	€ 2.600,00	€ 1.700,00
Erario c/Imposte	€ -	€ 2.801,68
Finanziamenti attivi	€ 93.841,77	€ 93.841,77
Banche c/c attive	€ 766.471,42	€ 1.621,26
Cassa	€ 1.519,86	€ 1.739,84
<b>TOTALE ATTIVO 2014</b>	<b>€ 11.685.376,27</b>	<b>€ 11.157.442,34</b>

**PASSIVO 2014**

Descrizione	2014	2013
Fondi pensionistici personale	€ 28.494,82	€ 28.148,05
Mutui e finanziamenti passivi	€ 1.078.630,17	€ 1.215.608,60
Fatture da ricevere	€ 14.556,94	€ 1.759,06
Ratei e risconti passivi	€ 12.983,86	€ 24.312,12
Fornitori	€ 46.437,93	€ 28.952,21
Enti previdenziali	€ 4.603,00	€ 6.056,13
Debiti v/personale	€ 19.661,91	€ 21.169,86
Debiti vari	€ 51.614,62	€ 22.148,60
Erario c/sostituto d'imposta	€ 3.489,77	€ 4.608,09
Erario c/imposte	€ 20.195,04	€ 12.791,00
Banche c/c passivi	€ 159.778,98	€ 154.670,05
<b>TOTALE PASSIVO 2014</b>	<b>€ 1.440.447,04</b>	<b>€ 1.520.223,77</b>

**PATRIMONIO NETTO 2014**

Descrizione	2014	2013
Capitale netto	€ 9.473.048,15	€ 9.472.591,27
Fondo a copertura disavanzi di gestione	€ 596.417,24	€ -
Riepilogo avanzi e disavanzi di gestione	€ 172.485,52	€ 169.422,36
Avanzo di amministrazione 2014	€ 2.978,32	€ 3.063,16
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO 2014</b>	<b>€ 10.244.929,23</b>	<b>€ 9.645.076,79</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>€ 11.685.376,27</b>	<b>€ 11.165.300,56</b>

**CONTO ECONOMICO****RICAVI ESERCIZIO 2014**

Descrizione	2014	2013
Locazioni attive	€ 84.012,71	€ 92.002,90
Altri ricavi di gestione	€ 70.604,00	€ 35.500,00
Ricavi straordinari	€ 200.263,41	€ 242.786,39
Ricavi da alienazioni cespiti	€ -	€ 5.848,17
Proventi da titoli diversi	€ 3.081,70	€ 14.487,75
Proventi finanziari vari	€ 1.387,13	€ 1,48
Ricavi attività commerciale	€ 51.163,65	€ 64.018,15
<b>TOTALI RICAVI 2014</b>	<b>€ 410.512,60</b>	<b>€ 454.644,84</b>

**COSTI ESERCIZIO 2014**

Descrizione	2014	2013
Costi per utenze	€ 18.845,17	€ 23.112,90
Manutenzioni ordinarie	€ 9.673,55	€ 8.756,03
Manutenzioni straordinarie	€ 17.786,40	€ 15.276,30
Costi personale att. non commerciale	€ 67.206,73	€ 86.700,29
Costi diversi personale att. non commerciale	€ 109,80	€ 108,90
Costi per servizi e consulenze	€ 44.238,24	€ 34.505,83
Spese amministrative	€ 2.296,43	€ 3.578,51
Spese Generali	€ 12.602,78	€ 11.825,19
Oneri tributari	€ 40.092,26	€ 45.291,77
Altri costi d'esercizio	€ 2.044,76	€ 2.239,12
Oneri straordinari	€ 8.338,94	€ 16.039,46
Costi per attività culturale no profit	€ 11.823,97	€ 4.321,53
Oneri finanziari v/banche	€ 8.534,74	€ 10.482,77
Oneri finanziari diversi	€ 51.864,20	€ 67.389,23
Amm.ti ordinari e immobilizz. materiali	€ 11.572,34	€ 14.667,36
Costi per attività commerciale ( di cui costi dipendenti )	€ 100.503,97 ( € 58.334,33 )	€ 107.286,49 ( € 72.390,44 )
<b>TOTALE COSTI 2014</b>	<b>€ 407.534,28</b>	<b>€ 451.581,68</b>
<b>Avanzo di amministrazione</b>	<b>€ 2.978,32</b>	<b>€ 3.063,16</b>

## RIEPILOGO GENERALE BILANCIO 2014

<b>Totale attività</b>	<b>€</b>	<b>11.685.376,27</b>
<b>Totale passivo e netto</b>	<b>€</b>	<b>11.685.376,27</b>
	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>Totale costi di gestione</b>	<b>€</b>	<b>407.534,28</b>
<b>Totale ricavi di gestione</b>	<b>€</b>	<b>410.512,60</b>
<b>Avanzo di amministrazione 2014</b>	<b>€</b>	<b>2.978,32</b>