

**Fondazione
Palazzo Coronini Cronberg
o.n.l.u.s.**

**Viale XX Settembre, 14
34170 GORIZIA
PI e CF 00456540319**

**Bilancio di
Previsione
2022**

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Previsione 2022

Il documento contabile, portato all'attenzione del Curatorio, è stato elaborato nel rispetto della normativa di riferimento ed è in linea con i principi di competenza temporale, prudenza e comparabilità senza operare compensazioni e con previsioni fondate sulla dinamica storica. Il modello per la compilazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 è quello che la Fondazione utilizza da diversi anni e viene predisposto sulla base di interventi finanziari, sia di carattere ordinario che straordinario, che si formalizzeranno nell'anno 2022.

Il Bilancio di Previsione 2022 è un documento che basandosi sui criteri prudenziali, prende in considerazione le minori entrate derivanti da tutte le limitazioni e gli eventi negativi che dall'anno 2020 stanno limitando l'attività della Fondazione facendo venire meno entrate importanti per la gestione dell'Ente. Tali minori entrate si evidenziano, rispetto agli anni precedenti la pandemia, soprattutto nella gestione "commerciale" e rendono la stabilità finanziaria della Fondazione ancora più legata a finanziamenti e contributi, indispensabili per chiudere a pareggio il documento.

Più che mai, stanti le attuali difficoltà che dal 2020 stanno colpendo tutto il mondo della cultura, si ritiene opportuno implementare lo svolgimento di attività diverse e ove possibile, aumentare ed incentivare la collaborazione con altri enti, al fine di contenere i costi ed incrementare gli introiti.

Per quanto riguarda le uscite, anche per tutto il 2022, la Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus, oltre alla normale gestione dell'ente e delle sue attività, dovrà sostenere costi inerenti i restauri degli stabili goriziani di Villa Louise e di Casa Rassauer sita in Borgo Castello a Gorizia. Tali interventi saranno realizzati grazie a specifici contributi regionali già concessi.

Il documento in approvazione chiude in pareggio, sia per la parte ordinaria che per quella straordinaria, creando così un equilibrio finanziario che permette alla Fondazione di gestire una situazione più o meno stabile.

Il pareggio di bilancio anche per il 2022 è reso possibile solo con l'inserimento di € 200.000,00 quale contributo regionale legato al bando triennale 2021-2023. Tale importo corrisponde al fabbisogno della Fondazione Coronini, che per l'esercizio 2022 è fortemente cresciuto soprattutto a causa del momento storico che stiamo vivendo. Inoltre in via prudenziale, si ritiene che le difficoltà causate dalle giuste restrizioni attuate per far fronte alla pandemia legate al Covid, si riproporranno anche per il prossimo anno, causando forti minori entrate.

Tra le entrate si evidenzia il contributo di € 45.000,00 concesso dal MIBACT per l'attività culturale della Fondazione. Si sottolinea però che nonostante le difficoltà, comunque la Fondazione Coronini ha lavorato e sta lavorando con nuovi progetti e collaborazioni in vista di Nova Gorica-Gorizia 2025.

Anche per il 2022, in assenza di altri contributi o entrate, per ottenere il pareggio della gestione straordinaria, sarà necessario attingere a fondi propri relativi a precedenti alienazioni. Si evidenzia ancora che la situazione richiede sempre massima cautela ed attenzione, nonché ulteriori importanti interventi al fine di garantire a regime una tranquillità economica e la tutela del capitale dell'Ente. Pertanto si ritiene che la linea che la Fondazione Coronini deve perseguire, è quella di riuscire a garantire autonomamente il pareggio della gestione ordinaria.

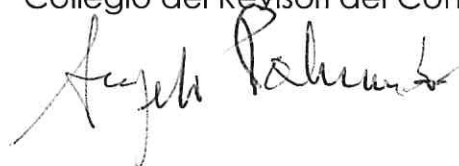
Andando nello specifico del documento in approvazione, si evidenzia che, come per i precedenti esercizi, il bilancio è stato suddiviso in due gestioni, quella ordinaria e quella straordinaria, entrambi a pareggio, nelle quali, di fronte ad uscite congruamente e coerentemente previste, le entrate sono state prudentemente e ragionevolmente apprezzate.

La gestione ordinaria è supportata dalle entrate ordinarie dell'Ente relative a contributi per attività ordinaria, a locazioni attive e introiti derivanti dalla gestione museale dell'Ente.

Lo stesso metodo di attribuzione, è stato utilizzato per la gestione straordinaria della Fondazione: la sezione infatti si autofinanzia quasi totalmente grazie alla copertura finanziaria derivante da contributi a destinazione vincolata di diversa natura ed ai fondi accantonati per il recupero dell'immobile detto "Casa Rassauer".

Il Collegio dei Revisori dei Conti, per quanto sopra, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022.

Il Presidente del
Collegio dei Revisori dei Conti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Palmieri", written over the printed text of the President's name.



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Entrate

*Riepilogo analitico
delle Entrate*
2022

Entrate previste

| | | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Fitti dei fabbricati e terreni | | | | |
| Via Scala 1 | € | - | € | - |
| Villa Kugy | € | 42.999,67 | € 43.000,00 | € 45.000,00 |
| B.go Castello 14 | € | - | € | - |
| Antenna Vodafone | € | 6.000,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| Totale affitti di Gorizia | € | 48.999,67 | € 49.000,00 | € 51.000,00 |
| Recupero costi da inquilini | € | 568,31 | € 600,00 | € 600,00 |
| Totale recupero costi da inquilini | € | 568,31 | € 600,00 | € 600,00 |
| Totale fitti dei fabbricati e terreni | | € 49.567,98 | € 49.600,00 | € 51.600,00 |
| Proventi bancari diversi | | | | |
| Proventi da fondi e interessi attivi diversi | € | 100,00 | € 100,00 | € 100,00 |
| Totale proventi da titoli | | € 100,00 | € 100,00 | € 100,00 |
| Incassi attività commerciale | | | | |
| Incasso biglietti Palazzo e mostre tematiche | € | 6.000,00 | € 15.000,00 | € 20.000,00 |
| Vendita libri e gadgets | € | 700,00 | € 3.000,00 | € 6.000,00 |
| Nolo Scuderie | € | - | € 2.000,00 | € 4.000,00 |
| Attività diversa | € | 500,00 | € 1.000,00 | € 3.000,00 |
| Totale attività commerciale | | € 7.200,00 | € 21.000,00 | € 33.000,00 |
| Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria | | | | |
| Contributi Regione FVG | € | 250.000,00 | € 250.000,00 | € 250.000,00 |
| Contr. F.ne Ca.Ri.Go. per attività culturale diversa | € | 25.000,00 | € 25.000,00 | € 25.000,00 |
| Contributi Comune Gorizia | € | - | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| Cinque per mille | € | 1.000,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Contributo MIBACT art.1 | € | 45.000,00 | € 45.000,00 | € - |
| Entrate diverse | | | | |
| Tot. Contr. da Enti e gest. ordinaria | | € 321.000,00 | € 331.000,00 | € 286.000,00 |
| Entrate ordinarie diverse | | | | |
| Quota derivante da utilizzo fondi accantonati | € | - | | € - |
| Tot. Entrate diverse | | € - | | € - |
| TOTALE ENTRATE PREVISTE PER GESTIONE ODINARIA | | € 377.867,98 | € 401.700,00 | € 370.700,00 |
| Contr.da Enti diversi per pagamento mutui | | | | |
| Utilizzo fondi per pagamento rata mutuo Villa Louise | € | 300.000,00 | € 300.000,00 | € 300.000,00 |
| Contr.reg. per compendio Coronini Cronberg L.R. 77/1991 | € | 32.000,00 | € 32.000,00 | € 32.000,00 |
| Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria | | € 332.000,00 | € 332.000,00 | € 332.000,00 |
| Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria | | | | |
| Contributo Regione FVG per promozione | € | - | € | - |
| Contributo MIBACT art. 8 | € | - | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| Utilizzo fondi propri per pareggio pagamento rate mutuo | € | 21.540,28 | € 11.540,35 | € 11.540,24 |
| Contr.da Enti diversi per attività culturale straordinaria | | € 21.540,28 | € 21.540,35 | € 21.540,24 |
| Entrate straordinarie | | | | |
| Sisma Bonus | € | 150.000,00 | | |
| Bonus Facciate 90% | € | 90.000,00 | | |
| Contributo Regione per restauro Casa Rassauer | € | 45.000,00 | | |
| Utilizzo fondi propri completamento resturo Casa Rassauer | € | 10.000,00 | | |
| Utilizzo fondi propri per pareggio gestione straordinaria | € | - | | |
| Tot. entrate per gest. straordinaria | | € 295.000,00 | € - | € - |
| TOT. ENTRATE PREVISTE PER GEST. STRAODINARIA | | € 648.540,28 | € 353.540,35 | € 353.540,24 |
| TOTALE ENTRATE PREVISTE | | € 1.026.408,26 | € 755.240,35 | € 724.240,24 |



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo analitico delle Uscite

*Riepilogo analitico
delle Uscite*
2022

| Uscite previste | | | |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 |
| Costi per utenze | | | |
| Energia Elettrica | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 11.000,00 |
| TARI | € 4.500,00 | € 4.500,00 | € 4.500,00 |
| Telefono, telefax e internet | € 1.900,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| Gas | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 3.500,00 |
| Acqua | € 1.000,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Totale costi per utenze | € 20.900,00 | € 21.000,00 | € 22.000,00 |
| Manutenzioni ordinarie | | | |
| Manutenzione fabbricati | € 15.000,00 | € 15.000,00 | € 15.000,00 |
| Manutenzione patrimonio artistico | € 20.000,00 | € 25.000,00 | € 10.000,00 |
| Manutenzione impianti | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| Manutenzione parco Coronini | € 20.000,00 | € 25.000,00 | € 15.000,00 |
| Manutenzione attrezzature | € 3.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| Totale manutenz.ord.beni immobili | € 78.000,00 | € 89.000,00 | € 64.000,00 |
| Costi per il personale lordi | | | |
| Stipendi e salari lordi e oneri sociali carico ditta | € 155.000,00 | € 155.000,00 | € 156.000,00 |
| INAIL | € 710,68 | € 800,00 | € 800,00 |
| Totale costi per il personale | € 155.710,68 | € 155.800,00 | € 156.800,00 |
| Oneri e tributi | | | |
| IRES | € 11.000,00 | € 11.000,00 | € 11.000,00 |
| Passi carrai | € 300,00 | € 300,00 | € 300,00 |
| IMU Gorizia | € 18.138,00 | € 18.138,00 | € 18.138,00 |
| Imposte e tasse diverse | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| Totale oneri e tributi | € 32.438,00 | € 32.438,00 | € 32.438,00 |
| Oneri finanziari | | | |
| Interessi passivi bancari | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 |
| Spese bancarie diverse | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| Totale oneri finanziari | € 4.500,00 | € 4.500,00 | € 4.500,00 |
| Costi per servizi e consulenze | | | |
| Consulenze e servizi tecnici | € 16.000,00 | € 15.000,00 | € 15.000,00 |
| Consulenze legali | € 8.000,00 | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| Consulenze e servizi per gestione paghe | € 3.400,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| Gestione guide museali | € 10.000,00 | € 11.000,00 | € 11.000,00 |
| Costi diversi per attività culturali | € 18.000,00 | € 25.000,00 | € 20.000,00 |
| Sorveglianza | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 1.699,24 |
| Servizio di pulizia complesso Coronini | € 2.500,00 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| Totale spese per servizi e consulenze | € 59.400,00 | € 70.000,00 | € 65.199,24 |
| Spese amministrative | | | |
| Assicurazioni diverse | € 14.627,02 | € 16.000,00 | € 16.000,00 |
| Gestione computer e cancelleria | € 2.674,52 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| Spese postali | € 50,00 | € 100,00 | € 100,00 |
| Bollati e concessione governative | € 205,00 | € 300,00 | € 300,00 |
| Totale spese amministrative | € 17.556,54 | € 19.400,00 | € 19.400,00 |
| Altri costi d'esercizio | | | |
| Spese per lasciti testamentari | € 1.162,76 | € 1.162,76 | € 1.162,76 |
| Cassetta di sicurezza | € 200,00 | € 200,00 | € 200,00 |
| Attività promozione turistica | € 8.000,00 | € 8.199,24 | € 5.000,00 |
| Totale altri costi d'esercizio | € 9.362,76 | € 9.562,00 | € 6.362,76 |
| TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE ORDINARIA | € 377.867,98 | € 401.700,00 | € 370.700,00 |
| Mutui (quota capitale) | | | |
| Mutuo 53647458 320m€ C.Risp. FVG | € 17.926,85 | € 18.994,71 | € 20.126,16 |
| Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole | € 17.420,63 | € 18.341,86 | € 19.311,79 |
| Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 C.Risp. FVG | € 272.238,98 | € 279.045,00 | € 286.020,99 |
| Totale mutui (quota capitale) | € 307.586,46 | € 316.381,57 | € 325.458,94 |
| Mutui (quota interessi) | | | |
| Mutuo 53647458 320m€ C.Risp. FVG | € 9.142,87 | € 8.075,02 | € 6.943,59 |
| Mutuo 25277200000 320m€ FriulAdria - Cred.Agricole | € 8.549,11 | € 7.627,88 | € 6.657,95 |
| Mutuo 0367053763314 € 2.630.000,00 C.Risp. FVG | € 28.261,84 | € 21.455,88 | € 14.479,76 |
| Totale mutui (quota capitale) | € 45.953,82 | € 37.158,78 | € 28.081,30 |
| Costi straordinari diversi | | | |
| Manutenzione straordinaria Casa Rassauer | € 295.000,00 | € - | € - |
| Totale costi straordinari diversi | € 295.000,00 | € - | € - |
| TOTALE USCITE PREVISTE PER GESTIONE STRAORDINARIA | € 648.540,28 | € 353.540,35 | € 353.540,24 |
| TOTALE COSTI | € 1.026.408,26 | € 755.240,35 | € 724.240,24 |



FONDAZIONE PALAZZO

Coronini/Cronberg

ONLUS

Riepilogo generale Bilancio di Previsione 2022

*Riepilogo generale
Bilancio di Previsione
2022*

GESTIONE ORDINARIA ESERCIZIO 2022

| Entrate ordinarie previste | Euro |
|---|--------------|
| Fitti dei fabbricati e terreni | € 49.567,98 |
| Proventi bancari diversi | € 100,00 |
| Incassi attività commerciale | € 7.200,00 |
| Contr. da Enti diversi per gest.ordinaria | € 321.000,00 |
| Tot. Entrate diverse | € - |

Totale entrate ordinarie previste € 377.867,98

| Uscite ordinarie previste | Euro |
|----------------------------------|--------------|
| Costi per utenze | € 20.900,00 |
| Manutenzioni ordinarie | € 78.000,00 |
| Costi per il personale lordi | € 155.710,68 |
| Oneri e tributi | € 32.438,00 |
| Oneri finanziari | € 4.500,00 |
| Costi per servizi e consulenze | € 59.400,00 |
| Spese amministrative | € 17.556,54 |
| Altri costi d'esercizio | € 9.362,76 |

Totale uscite ordinarie previste € 377.867,98

Pareggio gestione ordinaria € -

GESTIONE STRAORDINARIA ESERCIZIO 2022

| Entrate straordinarie previste | Euro |
|--|--------------|
| Contr. da Enti diversi per pagamento mutui | € 332.000,00 |
| | € 21.540,28 |
| Entrate straordinarie | € 295.000,00 |

Totale entrate straordinarie € 648.540,28

| Uscite straordinarie previste | Euro |
|--------------------------------------|--------------|
| Mutui (quota capitale) | € 307.586,46 |
| Mutui (quota interessi) | € 45.953,82 |
| Costi straordinari diversi | € 295.000,00 |

Totale uscite straordinarie previste € 648.540,28

Pareggio gestione straordinaria € -

RIEPILOGO GESTIONE PREVISTA ESERCIZIO 2022

| | |
|---|------------|
| Pareggio di gestione ordinaria prevista | € - |
| Pareggio di gestione straordinaria prevista | € - |
| Saldo a pareggio | € - |

Gorizia, il 15 dicembre 2021



Il Direttore
Enrico Graziano

Il Presidente del Collegio
dei Revisori dei Conti
Dott. Angelo Palumbo

Il Presidente
Dott. Rodolfo Ziberna